BENEFICÈNCIA

Signatura: 008282

Abstract: Escriptura d’establiment d'un cens a favor d’Antón Agustí i Mateu, pagès de Grañena per cessió de terres a Josep Terrés i Teixidor a Nalec

Conté inscripció de l’establiment al Registre d’Hipoteques de Montblanc (10-01-1847)

Data expedient: 1846 - 1847

En la Vila de Tarrega, Bisbat de Solsona
als deu dias del mes de Desembre any del naixament del Sor
de mil vuitcents quaranta sis: Anton Agustí y Mateu
pagès de la vila de Granyena de dit Bisbat, com a fill y he-
reu universal dels bens qe foren de Joseph Agustí qe son difunt
Pare, y en virtut de las facultats a ell atribuidas plenamt.
en la escriptura de concordia estipulada ab Coloma Agustí
y Matheu sa mare viuda de dit Joseph en autos del infrit An-
toni en lo dia nou del proxim passat mes de Novembre, y a-
nunciá per esta a favor del otorgt. feta en ella, de tot lo usu-
fruit dels bens de dit Joseph Agustí son difunt marit. Ab lo
de millorar y en res deteriorar: De son grat y certa sciencia,
per ell, y tots sos hereus y succesors qualsevol qe sian establex,
y en fiteusim concedex a Joseph Ferrés Teixidor de dit Poble de Sa-
leck per la entrada, y cens qe avall se individuaran, present y ab-
aceptant, y á sos concemblants, y als seus perpetuamt. baix los
pactes y salvetats infrits, y no sens ellas tota aquella por-
ció de terra campa o sort de segadir, de tinguda de cinch porcas
poch mes o menos, de pertinencias de aquella pessa de molt
major tinguda, qe per bell propi y com a succesint a dit son
difunt Pare, y est á sos antepassats, y per pur, libre y franch a-
lou, y exempto de tot gravamt. te y posseix en lo terme (ý) del Po-
ble de Saleck, y en la partida de la hostal quina totalitat de la pe-
ssa (de qe es part y de pertinencias la porció qe se establex), quedant
justipreciada per los perits Joseph Anguera y Joseph Torra elegits
per las dos parts, en cuantitat de mil cent cinquanta lliuras,
quinse sous y sis dinrs. moneda catalana segons la relació jura-
da qe se ha pntat, feta devant del Sor Alcalde Constitucional
de dit Poble en lo dia sis del corrent mes, qe per ell firmada
y dits experts, y sellada ab lo sello del mateix Poble queda inser-
ta en est registre corrent, qe de ser aixis yo lo infrit Notari cono-
ch, correspon a ditas cinch porcas lo valor legal y proporcional
de setanta dos lliuras quinse sous y quatre diners moneda ca-
talana, y afronta á Solixent ab lo resto de la pessa de dit A-
gustí qe ab altra escriptura después de esta faedora establirá á

Francesc Bosch, á mitg dia ab lo Riu Corp, á ponent ab altra porció
de la matexa pessa q.e en lo dia de avuy he establert á Francesc San-
felin Sabater del mateix Poble, y á tramontana ab la Sequia mo-
linar. Lo qual establim.t co emfiteutich baciò y concediò, fa aixis
com millor dir y entendrer se pot ab los expressats pactes y condi-
ció q.e lo adquiridor y los seus hajan de millorar, y en ninguna
manera deteriorar dita porció de terra q.e se establexi, y q.e per
lo cens y totas las millores y aumentos q.e ell y los seus hi fa-
ran hajan de donar y pagar á dit Agunt.t y als seus una quar-
tera y mitja de blat la mitat forment y la altra mitat segolós
tot bo, y rebedor en lo dia quinse del mes de Agost de annua
pensió de cens emfiteutich ab tota directa y alodial Senyoria, ab
ab firma per conservació dels drets, fadiga ab dos de retenció,
ó de altre concessió, Lluisme de la tercera part del preu, ó de
aquella part q.e determinia durant lo Govern, en tot cas de aliena-
ció, q.e de dret procehesca y empara per cobrar dit cens, comen-
sant á pagarlo en semblan dia del any proxim vinent mil
vuitcents quaranta set, y axis succesivam.t cada any en igual
dia, sens q.e puguen proclamar á altre ó á altres Senyors, sino al esta-
blihent, y als seus, salvos dits cens y domini predits. Que en cas de
dexar de pagar dos anys consecutius dit cens puga lo mateix
establihent, y los seus, ab summine de propia autoritat, y sens ne-
cesitar de justicia la terra establerta y concedirla á altre, ó fer de
ella lo q.e li acomodia. Y finalm.t q.e lo adquiridor y los seus deguin
limpiar la Sequia molinar, tot lo distraite ó tret de la terra
establerta sempre q.e necesitia de limpia y ho mania la justi-
cia ho [...] qui per axó tinga dret, ó satisfer lo reparto li corres-
ponguia en cas no estiguia de fer, debent respectivam.t lo un al
altre donarselo corresponent. dech, y á mes pagar anualm.t desde
en avant los contribucions corresponents á la propia terra es-
tablerta. Per la entrada de dit establim.t lo dit Agunt.t confesa
y reconeix al adquiridor Joseph. Terrés q.e li ha donat y pagat con-
forme li ha ofert donar y pagar la quantitat de trenta lliu-
ras catalanas, las q.e confesa haber rebut ab bona y corrent
moneda de plata per real y efectiva entrega á sas voluntats
de las q.e, renunciant á la excepció non numerata pecunia, lleys
de la entrega y demés de son favor, otorga apoca y promet
al mateix adquiridor y als seus fer los valer, tenir, y posehir
la porció de terra establerta, junt ab las millores y aumentos
q.e hi faran salvos los pactes y reservas predits, y estantos de
ferma y legal evicció, y de llegitima defensa pactaba, sem-

Servei d'Arxius, Estudis i Informació de la Diputació de Lleida
Beneficència - ??/??/1846, número 00828, pàgina 3

pre en tot y qualsevol cas, y de restitucio y esmena de to-
ts minvons, y despesas en lomas y sens ella; per lo q.e ne obli-
go tots sos bens y drets, mobles é immobles, pnts. y veniders
renunciant á tota lley y dret de son favor, á la general del
dret, y ab jurament llargament, y pnt. á estas cosas lo nomenat Jph.
Terré alias Juan Ton predit acceptant dit establiment, ab los pactes
y reservas precitats, á q.e consent: De son grat y certa sciencia
promet á dit establient Anton Agusti y als seus q.e la dita
porcio de terra millorará y en manera alguna deteriorará,
y q.e per lo cens y totas las millores y aumentos q.e ell y los seus
hi farán, donará, pagará y prestará á dit Agusti y als seus quis-
cun any en lo dia quinze de Agost una quartera y mitja de
blat la mitat fersa y la altra mitat segolás, comensant en i-
gual dia del any proxim mil vuitcents quaranta set, y aixis se-
guidament, y q.e cumplirá y observará tots los demes pactes, y con-
dicions sobre continuats, y tot q.t á mes de á son consell, sens
proclamar á altre señor, ni señors, q.e lo dit establient, y
á sos succesors: Tot lo q.e promet atendrer y cumplir sens di-
lacio, compensacio ni esquiva alguna, ab lo acostumat salari
de Pror, restitucio y esmena de danys y gastos intrinsechs
y extrinsechs: A q.e fe obliga al mateix establient y als seus,
tots sos bens y drets mobles é immobles pnts. y veniders, renun-
cian á tota lley y dret de son favor, á la q.e prohiveix la gent.
renunciació y á son propi for y privilegi de ell, subjectan-
de ab sos bens al for y jurisdicció de tots, y qualsevols sos Jut-
ges de primera instancia y demes tribunals y superiors de
culars de est Pnat. de Catalunya, firman escriptura de ter-
ç, baix pena de ters en los llibres dels terms de sas resp.s Cu-
rias, y ab constitucio de pror. á tots y qualsevols Oficials y mi-
nistres jurats de ellas pera firmarla en dia juridich se-
gons son rigor, y privilegi y estil de aquella, baix oblig.o de
dits sos mateixos bens, ab promesa de tenir per valido tot,
q.t per aquell sia obrat, y ab jurament llargament. Y quedan
dits contractants advertits del regist.e de Hipots., previo lo pa-
go del dret manat ab R.l decret de vint y tres Maig de lany
proxim pasat. Ab lo q.e foren pnts. per testims. Anton y Jph.
Minguell mestres de casas de esta vila y jo lo Notari infrit.
afirmo coneixer á dits contractants, q.e han firmat de

propiat mond = Antón Aguilá = Tgth. Terrés = Devant de mi = Don Mariano Terez y Pasqual Notari; = Ten=val esta add.º, y los esmend. = Terrés = quatre = ha = donárse=hi = peró no los tild.s = y = á = no aprobo.

Concorda esta primera copia ab son orig.l en mon Reg.tre del any mil vuitcents quaranta sis, y en sa fe lo signo y firmo en est paper del R.l Sello Según en la vila de Tarrega á vint y vuit dias del mes de Desembre del any entrant del Naixem.t del S.or de mil vuitcents quaranta set.

En testim.o de veritat.

Don Mariano Terez, y Pasq.l Not.i R.l y de Num.o de ditxa vila

Dros. veinte y quatro rs.

Pagado el derecho de hipotecas

Tomada la razon á fol. 1.º del cuaderno correspondiente á Valeda en el Oficio de hipotecas de este Partido. Montblanch 10 Enero de 1847.

Dros doce reales y el papel.

Franc.o Miquel
Escno Cdor.

Servei d'Arxius, Estudis i Informació de la Diputació de Lleida
Beneficència - ??/??/1846, número 00828, pàgina 5

1920 r.º 2 p.º 38.. 14.

Marsal.

Escritura de Sort de Nalech

de la quefa sensos

Establimt. de cinch porcas de terra campa de regadiu, situada en lo terme y horta de Nalech fet á favór de Josph. Ferrés teixidór de lli de dit Poble per Antón Agustí de la vila de Granyena.

Cens 4 qs. 6 d. blat meitadench

Entrada 30 ₶.

Valór 62 ₶ 15 s 4

2

Jose Ferres Valls vecino de Ciutadilla mayor de edad casado zapatero cedula de[illegible]ma nº 396 en 15 Mayo 1902

Se hará la busca si hay porcion o hagase Escritura de reconocimiento y si no le hay se registrará

En podér del Dr. Mariano Ferrér Notari. de Tarrega als 10. Desembre de 1846.

Servei d'Arxius, Estudis i Informació de la Diputació de Lleida
Beneficència - ??/??/1846, número 00828, pàgina 6

Si esta registrada
afavor de Ramon
Vives una finca
de 5 pors de terra
que fa censos Jo
seph Torres de
Saleck afavor de
dit Vives fetta
lo añ 1846 del
mes de desembre

Servei d'Arxius, Estudis i Informació de la Diputació de Lleida
Beneficència - ??/??/1846, número 00828, pàgina 7

RECAUDACION DEL DERECHO DE HIPOTECAS. NÚM. 31. PARTIDO DE MONTBLANCH.

TRASLACION DE DOMINIO.

Imposicion de censo AL 2. POR 100.

He recibido de D. Jose Ferret vecino de Salelh la cantidad de treinta y ocho reales catorce mrs von por imposicion de censo á su favor de cinco porcas de tierra campa sita en el termino de Salelh rebajadas cargas, con escritura otorgada en Tarrega en 10 Dbre ultimo por ante el Escribano D. Mariano Fores y liquidacion practicada por el encargado del registro de hipotecas de esta Villa en el dia de hoy que queda en mi poder señalada con el número de este recibo. Y para que conste doy el presente por duplicado y á un solo efecto en Montblanch á 10 de Enero de 1847.

El Recaudador,

Garay

Son 38 rs. 14. mrs. vn.

Servei d'Arxius, Estudis i Informació de la Diputació de Lleida
Beneficència - ??/??/1846, número 00828, pàgina 8